

50

Ein Moment  
der Freude.

TERRAFINANZ  
WOHNBAU



## EIN HERZLICHES GRÜSS GOTT

---

Dieses Jubiläumsbuch möchte Einblick in eine besondere Firmenhistorie geben.

Es erzählt eine „Münchner Geschichte“, die stellvertretend für so viele ist und die auch ein Stück weit zeigen will, wieviel Gutes in den vergangenen fünf Jahrzehnten in unserem Land geschehen ist, damit diese positive Energie von künftigen Generationen weitergetragen werden kann.

Die Erstellung dieses Jubiläumsbuches hat uns viel Freude bereitet und wir hoffen, dass Sie, lieber Leser, dies auf den folgenden Seiten auch spüren werden.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen Ihre

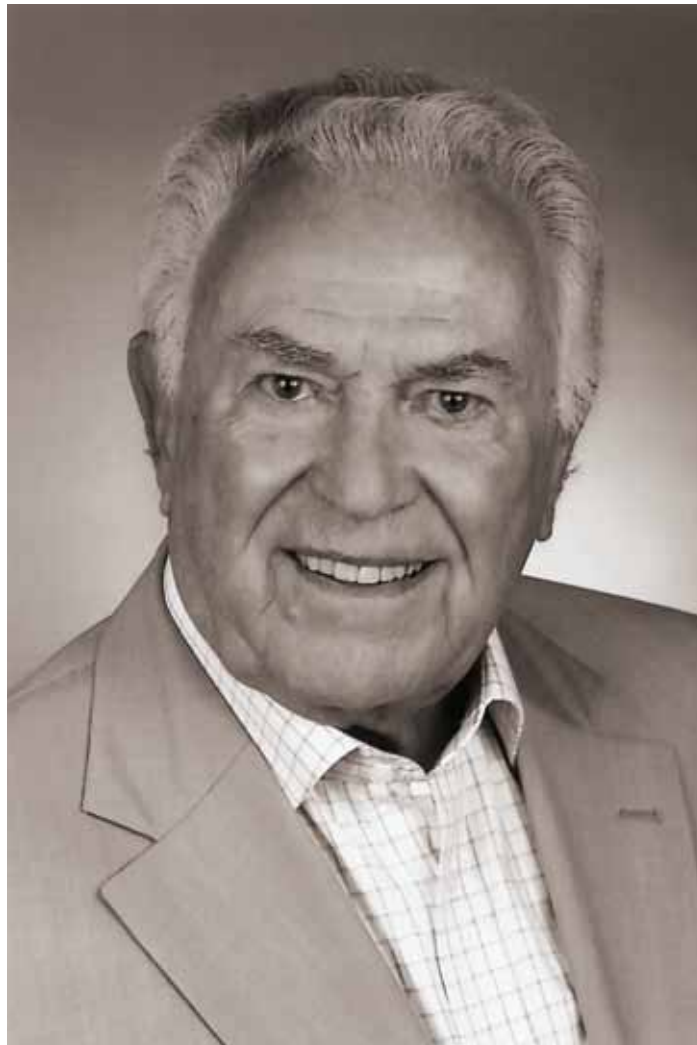
Familie Blum

{ Wir bauen  
München.  
Seit 1961. }

**TERRAFINANZ**  
**WOHNBAU**

## 50 JAHRE TERRAFINANZ. EINE GESCHICHTE ÜBER VERGANGENHEIT, GEGENWART UND ZUKUNFT.

Grußwort Herr Gustav-Adolf Blum	Seite	6 - 7
Interview Axel und Jürgen Blum	Seite	8 - 11
Grußwort Herr Christian Ude	Seite	12
Grußwort Herr Dr. Otto Wiesheu	Seite	13
Erinnerungen Frau Bögl	Seite	14 - 17
Die Jahre 1961 - 1970	Seite	18 - 21
Die Jahre 1971 - 1980	Seite	22 - 25
Die Jahre 1981 - 1990	Seite	26 - 29
Die Jahre 1991 - 2000	Seite	30 - 33
Die Jahre 2001 - 2011	Seite	34 - 37
Zeitgeist und Geschichte	Seite	38 - 43
Budapest	Seite	44 - 51
Ausblick	Seite	52 - 55
Unsere Mitarbeiter	Seite	56 - 61
Messe 2010	Seite	62
NY.LIVING Richtfest	Seite	63
Mallorca 2011	Seite	64 - 65
Zahlenspiele	Seite	66



Gründer und langjähriger Geschäftsführer

# Das Erfolgswort vom Gründer

## GUSTAV-ADOLF BLUM

Die Terrafinanz ist nunmehr seit einem halben Jahrhundert auf dem Münchner Wohnungsmarkt tätig. Ihr Gründungsjahr 1961 fällt in die Nachkriegszeit, in der die Wohnungsnot als Folge der Kriegszerstörung unvorstellbare Ausmaße erreicht hatte. Nach der Währungsreform 1948 setzte das legendäre Wirtschaftswunder ein, das auch die Wohnungswirtschaft trotz Mangel an Geld- und Kapitalmarktmitteln beflügelte und herausgefordert hat.

Der Gründer und langjährige Geschäftsführer Gustav-Adolf Blum, sowie die erfolgreichen Mitgeschäftsführer Herr Dipl. Ing. Jörg Kunze und Herr Walter Neudert waren in der Anfangszeit die Motoren der Terrafinanz. Ihr unermüdliches Wirken beflügelte die junge Mannschaft zu Höchstleistungen und entscheidenden Anfangserfolgen, die von den Banken und Auftraggebern mit großem Respekt honoriert wurden. Das so geschaffene Vertrauen war das Anfangskapital der Gesellschaft.

In bescheidenem Umfang, aber mit viel Engagement widmete sich die Terrafinanz in den Anfangsjahren vornehmlich der Grundstücksbeschaffung und forcierte die Terraintätigkeit. In der Stadt München und deren Umfeld konnten im Laufe von Jahren Bauvorhaben großen Stils durch Baurechtsschaffung und Erschließung realisiert werden. Im Rahmen der Terraintätigkeit wurde auch kontinuierlich der Wohnungsbau intensiviert. Zielrichtung der Firmenstrategie war die Teilnahme am Wiederaufbau mit Schaffung von Neuprojekten. Eigentums- sowie Betreuungsmaßnahmen für private und institutionelle Investoren ergänzten das Betätigungsfeld.

Von der Gründerzeit mit den damaligen schwierigen Finanzierungsverhältnissen bis zum Bauboom im Vorfeld der Olympi-

schen Spiele 1972 hat die Gesellschaft die Marktschwankungen erfolgreich gemeistert.

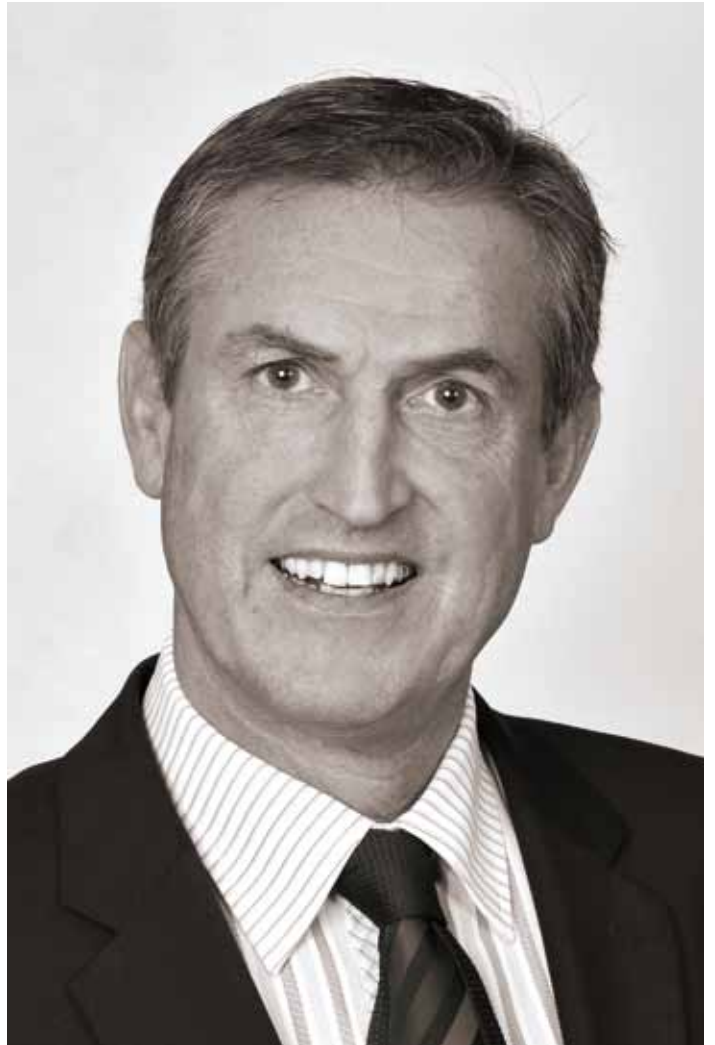
Wenn heute Städteplaner und Architekten den städtebaulichen Wiederaufbau kritisieren und sogar von verwirkten Chancen sprechen, dokumentieren sie ihre Unkenntnis von dem damaligen Zerstörungszustand und der Not der entkräfteten, obdachlosen Bevölkerung, die den Wiederaufbau nahezu ohne Geld und Material zu bewältigen hatte.

In den 90er Jahren – nach der Wende – betätigte sich die Terrafinanz auch im angemessenem Rahmen erfolgreich in Ostdeutschland. Gleichzeitig wurde eine Niederlassung in Ungarn gegründet. Im Umfeld von Budapest entstanden mehr als 100.000 m<sup>2</sup> an Büroflächen, die von internationalen Gesellschaften teils im Eigentum, teils in Miete genutzt werden. Seit dem neuen Jahrtausend ist die Terrafinanz vornehmlich in zentralen Wohnlagen der Stadt München aktiv.

Durch die Globalisierung sind die deutschen Geld- und Kapitalmärkte Bestandteil der Weltmärkte geworden mit ihren Problemen und Verwerfungen, die weder national noch international seriös berechenbar sind. Die Einschätzung der wirtschaftlichen Entwicklung der einzelnen Branchen ist dadurch fast unmöglich geworden. Diese Situation stellt die Entscheidungsträger besonders im Wohnungsbau mit seinen langjährigen Planungs-, Genehmigungs- und Bauzeiten vor enorme Herausforderungen. Hoffen wir, dass das Schiff, das in 50 Jahren alle Klippen bewältigt hat, mit ihren Kapitänen und der bewährten Crew auf dem richtigen Kurs bleibt.



Axel Blum



Jürgen Blum



# DIE NÄCHSTE GENERATION IM GESPRÄCH

## INTERVIEW MIT DEN GESCHÄFTSFÜHRENDEN GESELLSCHAFTERN AXEL UND JÜRGEN BLUM

Im Gespräch mit dem Münchner Moderator Michael Sporer gewähren die beiden geschäftsführenden Gesellschafter Axel und Jürgen Blum sympathische Einblicke in die Firmengeschichte und interessante Ausblicke in die Zukunft der Terrafinanz.

Michael Sporer

Herzlich Willkommen zu 50 Jahre Terrafinanz – eine Erfolgsgeschichte aus München.

Sieben Millionen Quadratmeter wurden bebaut. Mehr als 30.000 Menschen haben ein neues Zuhause gefunden. Das sind über 12.000 Wohnungen und ca. 1.500 Eigenheime. Die beeindruckende Bilanz geht noch weiter. Rund 72 Ladenzentren und Bürogebäude sind zudem entstanden.

Bei mir sind heute die beiden geschäftsführenden Gesellschafter Axel und Jürgen Blum und ich freue mich auf die Geschichten, die Sie mir gleich erzählen können, denn 50 Jahre ist natürlich eine lange Zeit. 1961 hat Ihr Vater, Gustav-Adolf Blum, in der Münchener Widenmayerstraße die Gesellschaft gegründet, damals ein Zwei-Mann-Betrieb in einem kleinen Büro. Welche Erinnerungen haben Sie daran – Sie waren ja damals noch Kinder!

Axel Blum

Besser gesagt: Es war ein Mann-Frau-Betrieb, da mein Vater mit seiner damaligen Sekretärin dort tätig war. Und das Witzige an der Geschichte ist, dass es in diesem Büro anfangs nur einen Stuhl gab, und somit war Frau Bögl, so hieß die Dame, sehr glücklich, wenn mein Vater auswärts auf Terminen war.

Dann konnte sie wenigstens alleine über ihren Stuhl verfügen. So ging es damals los in den 60er Jahren.

Michael Sporer

Es war also ein Mann-Frau-Betrieb. Haben Sie in dieser Anfangszeit Ihren Vater überhaupt zu Gesicht bekommen?

Jürgen Blum

Sehr wenig. Wir waren noch Kinder und er war bis spät abends unterwegs – und in der Früh, wenn wir zur Schule gegangen sind, war er entweder noch im Bett oder auch schon wieder unterwegs, und deswegen sind wir nur am Wochenende mit ihm zusammen gewesen.

Axel Blum

Am ehesten haben wir ihn mittags gesehen, denn dann kam er aus dem Büro immer nach Hause zum Mittagessen. Dort gab es dann gemeinsame Gespräche, meist über die Schule. Das waren nicht immer sehr angenehme Gespräche, wie man sich vorstellen kann. Danach hat er sich zum Schlafen hingelegt. Er hat eine Viertelstunde geschlafen, ist pünktlich aufgewacht und top frisch dann wieder ins Büro gegangen.

Michael Sporer

Eine beneidenswerte Fähigkeit, diesen kurzen Mittagsschlaf zu machen. Also mittags mal kurz, und am Wochenende hat er sich Zeit für die Familie genommen?

Axel Blum

Ja, da war er ganz für uns da.

## „Eine Erfolgsgeschichte aus München“

Jürgen Blum

Unser Vater hat wirklich die Firma und das Private getrennt. Er hat uns nie mit irgendwelchen geschäftlichen Problemen belastet, so dass man das Gefühl hatte, er war jetzt sorgenbeladen. Am Wochenende waren wir mit ihm in den Bergen und später dann beim Reiten, haben alles gemeinsam gemacht.

Michael Sporer

Definitiv war Ihr Vater ein Arbeitstier. Das hört man schon raus. Nichtsdestoweniger gab es dann im Jahre '87, den Übergang der Geschäftsführung Schritt für Schritt auf Sie beide. Es ist ja erstaunlich, dass so ein Unternehmer, so ein Workaholic, dann auch so loslassen kann wie Ihr Vater.

Axel Blum

Da sind wir ihm beide wirklich sehr sehr dankbar. Es ist nicht üblich in der heutigen Wirtschaft, dass große Unternehmer loslassen können. Er war damals zum Glück auch im ehrenamtlichen Bereich sehr engagiert, war tätig für das Deutsche Olympiade-Komitee für Reiterei, war Präsident vom Bayerischen Reit- und Fahrverband, und diese Aufgaben haben ihm sehr viel Spaß gemacht, so dass ihm das Loslassen dadurch sicherlich ein bisschen einfacher gefallen ist.

Michael Sporer

Das können nicht viele. Es gibt etliche Unternehmen, die dadurch zugrunde gegangen sind, weil eben dieser Übergang auf die nachfolgende Generation nicht funktioniert hat. Bei euch ist es wirklich gut gelungen. Ihr habt 50 Mitarbeiter am Standort hier in München, ca. 15 Mitarbeiter am zweiten Standort in Ungarn. Ein solides mittelständisches Unternehmen kann man sagen. 50 Jahre gibt es die Terrafinanz, und sie ist durch alle wirtschaftlichen Unwägbarkeiten durchgekommen. Ich denke an die platzende New Economy Blase und die ganzen Aufs und Abs. Was ist da das Erfolgsrezept gewesen?

Axel Blum

Eine Firma in unserer Branche braucht Eigenkapital. Das ist sehr wichtig. Dann braucht sie motivierte Mitarbeiter, und sie braucht einen Chef, der vorangeht, dem die Mitarbeiter auch gerne folgen. Dann ist eine Firma in der heutigen Zeit erfolgreich.

Jürgen Blum

Und wir hatten das Glück, dass wir durch unsere zusätzlichen Aktivitäten in Ostdeutschland, in Osteuropa, in Budapest etwas ausgleichende Aktivitäten hatten. Das war auch mit eine

Erleichterung in unserer Nachfolge, weil wir eben diese Ostbe-reiche dann schon alleine machen mussten.

Axel Blum

Richtig. Und in schwierigen Zeiten haben wir den Vorteil, dass wir, wenn der Münchener Bereich etwas schwächelt, den Markt in Budapest zum Ausgleich haben und dort unsere Aktivitäten verstärken können. So ist es uns in den letzten Jahren sehr gut gelungen, eine Balance zu schaffen.

Michael Sporer

Das Stichwort „Budapest“ ist jetzt des Öfteren gefallen. Diese Dependance gibt es quasi seit der Wende?

Jürgen Blum

Ja, genau.

Michael Sporer

Also zwei Jahrzehnte. Machen Sie das zu gleichen Teilen, oder wer von Ihnen beiden betreut Budapest?

Axel Blum

Ich möchte die Gelegenheit kurz nutzen, meinem Bruder herzlichen Dank zu sagen. Es ist ja auch nicht selbstverständlich, dass man 20 Jahre lang von Dienstag bis Donnerstag in Budapest verbringt, seine Familie in den drei Tagen verlässt - allerdings vielleicht auch das Erfolgsrezept für eine gut funktionierende Ehe.

Jürgen Blum

Dann schläft sie mal zwei Tage besser.

Axel Blum

Jawohl, aber ich denke, Budapest ist eine wunderschöne Stadt und es macht dir ja auch sicherlich sehr viel Spaß, da drüben tätig zu sein.

## „Motivierte Mitarbeiter und ein Chef, der vorangeht“

Jürgen Blum

Natürlich. Neben der reinen Aktivität beschäftigt man sich ja auch mit Land und Leuten. Da ist es für mich schon eine große Bereicherung, so ein bisschen Vergleiche anzustellen zwischen unserem deutschen pflichtbewussten System und den doch etwas lockereren anderen Ländern, die oftmals eine enorme Lebensfreude versprühen und großen Lebenserfolg haben!

Michael Sporer

Noch mal zum Geschäftlichen. Im Osten ging es nach der Wende steil bergauf. Da ist sehr viel passiert, aber leider Gottes ging es auch genau wieder in die andere Richtung. Etliche Bauträger sind tatsächlich „über den Jordan gegangen“ und auch Investoren, Kleinanleger, haben ihr Geld verloren. Ihr wart eigentlich konstant immer gut am Markt. Ist es da auch das Erfolgsrezept der ruhigen Hand gewesen?

Axel Blum

Die ruhige Hand, die Erfahrung und natürlich auch wiederum das Eigenkapital. Wir haben immer versucht, das Verhältnis unseres Umsatzvolumens im richtigen Verhältnis zum Eigenkapital zu belassen. Das war das globale Problem der letzten Jahre, dass mit viel zu wenig Eigenkapital viel zu große Summen bewegt wurden.

Michael Sporer

Also haben wir über unsere Verhältnisse gelebt?

Axel Blum

Ja. Das ist gerade das, was wir eben verhindern wollen: Dass wir zu schnell zu groß werden. Es muss überschaubar bleiben.

Michael Sporer

Blicken wir kurz mal noch in die Zukunft. 50 Jahre Terrafinanz feiern wir jetzt gerade. 2061 werden die 100 Jahre fällig. Ob wir das miteinander noch erleben, ist die große Frage, aber eine Vision haben Sie mit Sicherheit dafür.

Axel Blum

Ich glaube, das werden wir beide nicht mehr miteinander erleben, aber sicherlich unsere Nachfolger. Wobei man sagen muss, die Zeiten ändern sich sehr schnell, und wir wissen nicht, in welchem Bereich wir in 50 Jahren tätig sein werden. Wir gehen davon aus, dass die Terrafinanz dann selbstverständlich noch am Markt sein wird. Aber ob sie dann vermehrt im energetischen Bereich auftritt, ob sie im Bereich von Bestands-sanierungen tätig sein wird, aus München herausgehen muss, mehr in die Peripherie, das wird die Zukunft zeigen. Vor allem

muss der Mittelstand auf alle Probleme und Chancen sehr flexibel reagieren.

Jürgen Blum

Und wir wissen eines: Wir werden immer unser Kapital gebündelt halten, und wir werden immer kurze und schnelle Entscheidungswege wählen, so dass wir jede sich bietende Chance auch nutzen können.

Michael Sporer

Wollen Sie Ihre Nachkommen tatsächlich auch ins Unternehmen mit einbinden? Ist das geplant?

Axel Blum

Wir werden es ihnen selbstverständlich anbieten. Wir werden ihnen sagen, hier habt ihr die Chance. Ob sie es dann nutzen werden, ob sie es auch nutzen wollen, das werden die nächsten Jahre zeigen.

Jürgen Blum

Ich rechne fest damit, dass sie sich die Chance nicht entgehen lassen werden, das zu erleben, was wir erleben durften.

„Jede Chance nutzen“

Michael Sporer

Gezungen werden sie mit Sicherheit nicht, so wie ich Sie beide einschätze, nach dem Motto „Alles kann – nichts muss“. Bisher hat es super funktioniert. Alles Gute zu 50 erfolgreichen Jahren Terrafinanz und viel Erfolg für die Zukunft. Danke für das Gespräch.

Dieses Interview wurde am 16. Juli 2011 in den Räumen der Terrafinanz geführt. Ein Filmmitschnitt ist auf [www.terrafinanz.de/](http://www.terrafinanz.de/) interview zu sehen.



# GRUSSWORT

## EIN GLÜCKSFALL FÜR MÜNCHEN

Die Terrafinanz gehört heute zu den ältesten privaten Bauträgergesellschaften und größten Immobilienunternehmen in München. Dass sie sich seit ihrer Gründung 1961 so erfolgreich behaupten und entwickeln konnte, lag sicher auch an der besonderen Attraktivität des Wirtschafts- und Immobilienstandorts München mit seinem ständig wachsenden Bedarf an Wohnungen und Gewerbebauten. Schon bei der notwendigen Flächenbeschaffung für die Errichtung der Entlastungsstadt Neuperlach war die Terrafinanz maßgeblich beteiligt. Es folgten viele kleinere und größere Bauprojekte im gesamten Stadtgebiet, bei deren Realisierung sie erfreulicherweise auch immer besonderen Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit gelegt hat. 12.000 Wohnungen, über 1.500 Eigenheime und 72 Ladenzentren und Bürogebäude sind so mithilfe der Terrafinanz im Großraum München entstanden. Bis heute leistet

sie mit ihren Wohnbauprojekten wie derzeit beispielsweise in Pasing, Obersendling, Schwabing oder Bogenhausen einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumversorgung in München, wofür ich der Terrafinanz-Gruppe herzlich danke. Nachdem die Nachfrage auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt auch künftig nicht nachlassen, sondern allen Prognosen zufolge eher noch zunehmen wird, ist dieses Engagement auch in den kommenden Jahren von größter Bedeutung.

Sehr herzlich gratuliere ich daher der Unternehmerfamilie Blum und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Terrafinanz zum 50-jährigen Firmenjubiläum und wünsche dem Unternehmen weiterhin viel Erfolg.

Oberbürgermeister Christian Ude



Landeshauptstadt  
München  
Oberbürgermeister



# GRUSSWORT

## 50 JAHRE – OPTIMISMUS FÜR DIE ZUKUNFT

Als ehemaliger Staatsminister für Wirtschaft, Verkehr und Technologie und als Vorsitzender des Wirtschaftsbeirats der Union ist es mir eine große Freude, der Terrafinanz und der Familie Blum zu ihrem 50-jährigen Firmenjubiläum herzlich zu gratulieren.

Die Terrafinanz ist ein großes mittelständisches Familienunternehmen. Familienunternehmen sind geprägt durch die Ausrichtung auf langfristige Ziele, eine frühe Einbindung der nachfolgenden Generation in die Verantwortung und die Konzentration von Kapital und Know How in dem Unternehmen. Familienunternehmen sind für Wachstum und Beschäftigung in einer Volkswirtschaft unverzichtbar. Studien haben darüber hinaus festgestellt, dass Familienunternehmen in Krisenzeiten stabiler sind als Publikumsgesellschaften. Die Terrafinanz verkörpert all diese Vorzüge eines Familienunternehmens in beeindruckender Weise. Ein reibungsloser Generationswechsel und eine Straffung der Unternehmensabläufe haben dazu geführt, dass das Unternehmen heute so krisensicher dasteht, wie noch nie in seiner Geschichte.

Ich möchte den Firmengründer Gustav-Adolf Blum beglückwünschen zu dem Mut und der Weitsicht, welche 1961 zur Gründung der Terrafinanz geführt haben. Ich beglückwünsche Herrn Blum ferner dazu, dass er seine beiden Söhne mit einem großen Erfahrungsschatz ausstatten konnte, mit dem diese das Unternehmen mit Kompetenz und in Harmonie in die Zukunft führen können.

50 Jahre sind heute für ein Unternehmen durchaus keine Selbstverständlichkeit. Denken wir an so manche Start Ups in jüngster Vergangenheit, deren Inhaber nur an einer schnellen Versilbe-

rung ihrer Idee am Aktienmarkt interessiert waren. Die Terrafinanz war von Anfang an auf Dauer angelegt. Auch daher ist das Jubiläum besonders erfreulich und überaus bemerkenswert. Ich wünsche der Geschäftsführung und der ganzen Belegschaft der Terrafinanz weiterhin ein gutes Händchen, um die Firma in eine erfolgreiche Zukunft zu führen. Der Grundstock dazu ist gelegt. Der zukünftige Bedarf an gutem Wohnraum wird seinen Teil dazu beitragen. Die bayerische Wirtschaft in ihrer Gesamtheit hat die Stärke, auch in den kommenden Jahren für wachsende Einkommen der Bevölkerung und die damit verbundene Nachfrage zu sorgen.

Die 50-jährige Firmengeschichte der Terrafinanz ist ein gutes Beispiel dafür, wie Bayerns wirtschaftliche Stärke entstanden ist und auch, warum wir heute optimistisch in die Zukunft blicken können. Glück auch für die nächsten 50 Jahre.

Dr. Otto Wiesheu



Wohnungsunternehmen  
in Bayern — Sitz München —  
sucht zum Eintritt  
per 1. Oktober 1961  
für den kaufmännischen  
Geschäftsführer

## eine Sekretärin

die über eine mehrjährige Praxis in gleicher Position bei leitenden Herren verfügt und gute Allgemeinbildung und Umgangsformen besitzt. Perfekte Kenntnisse in Stenographie und Maschinenschreiben sowie selbständige Arbeitsweise sind Bedingung. Erfahrung in der Wohnungswirtschaft erwünscht, jedoch nicht unbedingt erforderlich.  
Interessentinnen, die glauben, unseren Anforderungen gerecht zu werden, bewerben sich bitte mit Lebenslauf, Tätigkeitsnachweisen und Lichtbild unter D L 88203 an die Süddeutsche Zeitung, München

Blick auf den Bayerischen Landtag aus dem ersten Büro in der Widenmayerstraße

# WIE ALLES BEGANN

## ERINNERUNGEN VON FRAU BÖGL

Das weibliche „Urgestein“ der Firma – die Barbara Macha, damals noch Bögl (eigentlich immer mit „Böglin“ tituliert) wurde befragt, ob sie sich noch an Einiges aus der Anfangszeit erinnern kann.

„Es ist zwar schon über 20 Jahre her, dass ich mich aus dem Berufsleben zurückziehen musste, da die Betreuung unserer Eltern uns voll in Anspruch genommen hat, aber es ist mir dazu doch noch vieles in Erinnerung geblieben. Ich habe einen alten Umschlag herausgeholt – mit der Aufschrift „Terrafinanz“ – und schon war der beginnende „Alzheimer“ ausgetrickst!

1961 wollte ich aus privaten Gründen mein berufliches Umfeld ändern. So bewarb ich mich auf beiliegendes Inserat. Ich lieh mir ein seriöses Pepitakostüm aus und begab mich mit „Fensterglas-Brille“ zum Vorstellungstermin. Ein sehr gut aussehender, charmanter Herr namens Blum führte mir aus, dass er ein Terrain- und Wohnungsbauunternehmen im Begriff sei zu gründen und hierzu eine Allroundkraft suche. Ich war sofort von der Idee sehr angetan und schon war ich gewissermaßen die erste Angestellte der Terrafinanz.

Die Büroetage in der Widenmayerstraße war noch im Umbau und so lief die erste Bürotätigkeit anfangs im Wohnzimmer meiner Wohnung in der Buschingstraße 45 – 14. Stock – an.

Ich konnte mir damals die Wohnung durch einen geschickten Ringtausch angeln – auch wenn mich das für mich sehr hohe Mieterdarlehen enorm belastet hat.

Nach kurzer Zeit war dann wenigstens ein Raum in der Widenmayerstraße – plus WC – benutzbar. Ein Telefon war geschaltet



Barbara Macha, damals noch Frau Bögl (oben)  
Herr Neudert (unten)

Barbara Bögl

München 27, 22.7.61  
Buschingstr. 45/14  
Tel.: 48 37 32

An die  
Süddeutsche Zeitung  
Anzeige Nr. D L 88203

München  
Sendlinger Straße

Betr.: Bewerbung

Sehr geehrte Herren!

Aufgrund Ihrer Anzeige vom 22.7.61 in der Süddeutschen Zeitung erlaube ich mir, mich um die angebotene Stelle einer Sekretärin zu bewerben.

Aus beiliegender Abschrift eines Zwischenzeugnisses vom 14.5.60 können Sie ersehen, daß ich z.Zt. in einem Spezialunternehmen für Eigentumswohnungsbau als Chefsekretärin und Leiterin des Rechnungswesens tätig bin. Ich bitte um Ihr Verständnis, wenn ich bis zur Aufhebung Ihrer Anonymität von der Bekanntgabe meines Arbeitgebers absehe.

Nachstehend darf ich Ihnen meinen beruflichen Werdegang kurz schildern:

Nach Absolvieren von sechs Jahren Realgymnasium besuchte ich den kompromierten Jahreskurs der Riemerschmid-Handelschule, dessen Abschlußexamen in den Wirtschaftsfächern dieselbe der dreijährigen Lehrgänge war.

Am 1.8.1955 trat ich als Anfangskontoristin bei der Bayerischen Vereinsbank München ein und wurde nach Jahresfrist in eine kleine Tochtergesellschaft der Bayerischen Vereinsbank, die der Hypothekenabteilung angegliedert war und sich mit 70-Darlehens- und Hausverwaltungen befaßte, versetzt. Dort wurde mir die Hausverwaltungsbuchhaltung mit dem dazugehörigen Schriftwechsel übertragen; ferner war ich für den Geschäftsführer dieser Gesellschaft als Schreibkraft eingesetzt.

Am 1. März 1958 trat ich in meiner derzeitigen Firma die Stelle einer Anfangssekretärin und Buchhalterin an und bin bis heute in ungekündigtem Angestelltenverhältnis dort tätig.

Neben den in beiliegendem Zwischenzeugnis geschilderten Tätigkeitsbereichen hatte ich während des letzten Jahres durch Erwerb des Führerscheins Kl. III häufig Gelegenheit, im Außendienst Verkaufsberatungen für Eigentumswohnungen und Vorverhandlungen bei Bankinstituten und Grundstückseigentümern zu führen.

Mein derzeitiges Bruttogehalt beträgt bei 13 Monatsgehältern DM 600.- zuzüglich DM 30.- abzugsfreiem Essenszuschuß.

Ich würde mich freuen, wenn mir Gelegenheit gegeben wäre, in Ihrem Unternehmen ein interessantes und verantwortungsvolles Arbeitsgebiet zu übernehmen und stehe zu einer persönlichen Vorstellung gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit vorzüglicher Hochachtung

(Barbara Bögl)



Bewerbungsschreiben von Frau Bögl

Das erste Team (oben), Frau Bögl bei der Arbeit (unten)



und ich konnte schon über einen Schreibtisch inklusive Bürostuhl verfügen – die Schreibmaschine wurde von der Buschingstraße in das neue Domizil geschleppt. Der Ausblick von unseren ersten Büroräumen auf die Isar und den Landtag ist unvergessen – wie auch der Charme des Jugendstilhauses einmalig war.

Ich hatte mich daran gewöhnt, dass mein Chef mit Vornamen Gustav-Adolf „mit Bindestrich“ geschrieben werden muss – auch hatte sich Herr Blum wiederum wohl damit abgefunden, dass ich etwas anders aussehe, als seinerzeit beim Vorstellungstermin. Die Arbeit lief heiß an und die Büroräume füllten sich mit weiteren Mitarbeitern. Zusätzliche Büroetagen mussten angemietet werden. 4 Hauptabteilungen wurden geschaffen, wobei ich mich speziell darüber freute, das trockene Metier der Buchhaltung losgeworden zu sein.

Die Grundstücksbeschaffungen gingen zügig voran, wodurch dann die Bautätigkeiten schon anliefen.

Ein toller Schachzug unseres Chefs war die Unterstützung des Jägervereins München Land, da erfahrungsgemäß die Grundeigentümer speziell im Perlacher Raum auch Jäger waren. Hierdurch entwickelten sich gute Kontakte – letztendlich auch zu Ämtern und Behörden.

Die Jahre in der Widenmayerstraße waren immer von

„Mit  
vorzüglicher  
Hochachtung“

freudigen Ereignissen durchsetzt – man könnte sagen, frei nach Cäsar: Brot und Spiele! Es wurde aber immer wieder fleißig angepackt, was die damaligen Erfolge ja widerspiegeln. In alle Richtungen wurde expandiert – auch nach Norden – Außenstelle Bremen, Repräsentanz in Berlin – und dann auch noch die Terrafinanz International (Spanien, Seychellen, usw). Nach erfolgreich abgeschlossener Terrain- und Bautätigkeit in Neuperlach, erfolgte dann der Umzug in das firmeneigene Verwaltungsgebäude am Peschelanger.

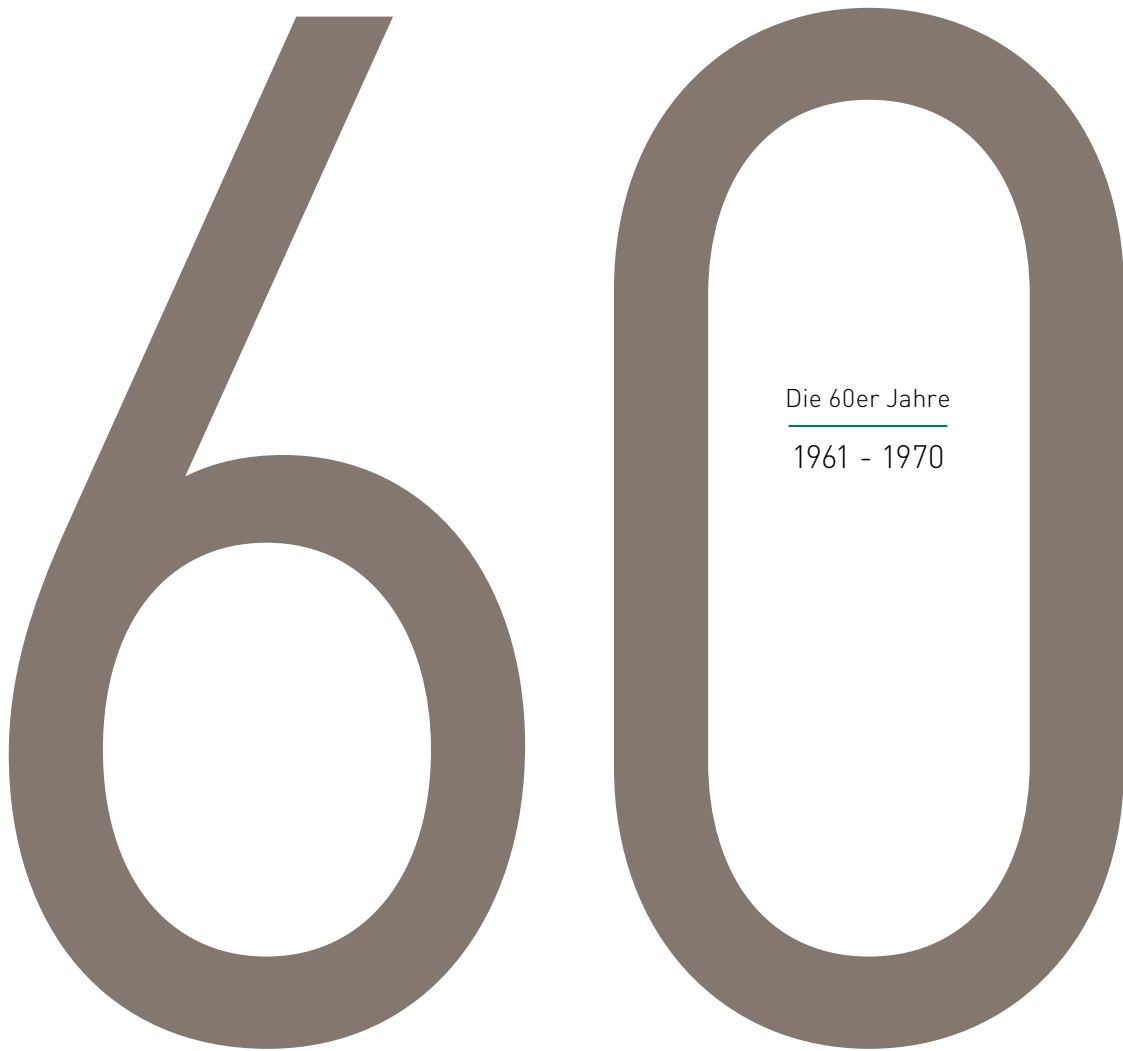
Auf gute Zeiten folgten einige schlechter bestrahlte Jahre. Die Verlegung des Firmensitzes in die Klausenburger Straße war eine Auswirkung der Veränderungen.

Die Söhne unseres „Big Boss“ – die ich noch als Lausejungen kannte, sind nun die Chefs – haben tüchtige Ehefrauen geheiratet und es „wurlert“ nur so von Nachkommen, die dann vielleicht die Geschicke des Unternehmens erfolgreich weiter lenken werden.

Dies wünscht das „Urgestein“ von ganzem Herzen dem Patriarchen Gustav-Adolf (mit Bindestrich) Blum – und natürlich seiner Ehefrau und Mitstreiterin Helga – und vor allem Gesundheit und Lebensfreude auf dem romantischen Eichenhof.“



1. Herr Gustav-Adolf Blum am Rednerpult beim Einweihungsfest in der „Entlastungsstadt Perlach“ 1970
2. Impression aus der Musterwohnung
3. Projekt München-Waldperlach Gerstäckerstraße Herbst 1963
4. Öffentlich geförderte Wohnanlage in der „Entlastungsstadt Perlach“ 1969/1970



## DIE GRÜNDERJAHRE

Im Jahre 1961 wird die Terrafinanz von Gustav-Adolf Blum gegründet. Zunächst beschränkt auf zwei Mitarbeiter entwickelt sich die Firma mit Sitz in der Widenmayerstraße bereits im ersten Jahrzehnt zu einem florierenden Immobilien-Unternehmen. Der Grundstein für eine 50-jährige Erfolgsgeschichte wird gelegt.



JAHRE  
1961 - 1970

1. Öffentlich geförderte Wohnanlage in der „Entlastungsstadt Perlach“ 1969/1970
2. Ladenzentrum Unterhaching Grünau 1967
3. Projekt Platjenwerbe (15 Einfamilienhäuser) bei Bremen Frühjahr 1964



## DIE 60ER JAHRE



- Gründung der Terrafinanz im Jahre 1961
- Zunächst nur zwei Mitarbeiter: Gründer Gustav-Adolf Blum und Sekretärin Frau Bögl
- Sitz der Firma ist ein Büro in der Widenmayerstraße – ein Altbau mit traumhaftem Blick auf die Isar und den Bayerischen Landtag.
- Schnell wächst der Stamm der Angestellten: die Herren Bösche, Kunze, Neudert, Scheer und Schreiner gründen den harten Kern der Firma.
- Der Schwerpunkt liegt in den ersten Jahren auf dem Bau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen, erst später kommen Mietwohnungsbau und die Erstellung von Bürogebäuden dazu.
- Weitere Tätigkeitsbereiche: Terraintätigkeit sowie Hausverwaltungen für eigene und fremde Objekte
- Erste Bauvorhaben in München-Waldperlach, Taufkirchen, in Haar und in Solln
- In der „Entlastungsstadt Neuperlach“ werden ca. 2.000 öffentlich geförderte Wohnungen gebaut - 4.500.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche beschafft.
- 2 Einkaufszentren (in der Grünau und in Taufkirchen) werden erstellt.





1. Wohnanlage am Oskar-Maria-Graf-Ring in der „Entlastungsstadt Perlach“ 1972  
 2. Preisverleihung durch die Stadt München  
 3. Eigentumswohnungen in Taufkirchen, Lindenring 1979/1980  
 4. Modell vom Bürohaus am Peschelanger, Anfang der 70er der neue Firmensitz, Planung Dipl. Ing. Jörg Kunze, Terrafinanz



## AUFBRUCHSSTIMMUNG

In den 70er Jahren wächst die Firma kontinuierlich und zählt bald über 50 Angestellte. Mit dem Zuschlag für die Olympischen Spiele 1972 setzt in der Münchner Wohnungswirtschaft ein regelrechter Boom ein und Großprojekte wie der Weiterbau der „Entlastungsstadt Neuperlach“ werden Anfang des Jahrzehnts sukzessive realisiert.



1

## JAHRE 1971 - 1980

1. Projekt Perlach Holzwiesenstraße 1978
2. Reihenhäuser Markt Schwaben 1979/1980
3. Reihenhäuser in München-Haar am Jagdfeldring 1972
4. Reihenhäuser in Neubiberg 1978
5. Reihenhäuser in Ismaning 1979/1980



2



3



## DIE 70ER JAHRE



- Umzug in das von der Terrafinanz neu gebaute Bürohaus „Am Peschelanger“ in Neuperlach
- Mitarbeiterstamm wächst in den kommenden Jahren auf über 50 Angestellte an.
- Große Projekte in den 70er Jahren sind Neuperlach, Unterschleißheim/Lohhof, Neubiberg und Unterhaching.
- Terrafinanz wird Terrain- und Planungsträger der Großmaßnahme „Taufkirchen am Wald“. Gemeinsam mit einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft werden öffentlich geförderte Miet- und Eigentumswohnungen inklusive Infrastruktur errichtet.



- 1974 Gründung der BLE (Bau- und Landentwicklungsgesellschaft) mit den Gesellschaften BAYWA, BRZ (Bayerische Raiffeisen Zentralbank) und BGV (Bayerische Grundstücks Verwertungsgesellschaft). Herr Neudert wird zum Geschäftsführer berufen.
- Ab 1975 werden die Gehaltsabrechnungen der Firma über ein maschinelles System auswärtig erstellt.
- 1978 werden in der Terrafinanz die alten mechanischen Schreibmaschinen durch elektrische ersetzt.
- Ende der 70er Jahre Erwerb eines größeren Grundstückareals in Martinsried bei München. Auf Intervention des damaligen Oberbürgermeisters Dr. Vogel wird auf die Errichtung der Wohnanlage verzichtet und sämtliche Grundstücke der Max-Planck-Gesellschaft überlassen. Dadurch wird die Ansiedlung eines bedeutenden wissenschaftlichen Zentrums in der Nähe des universitären Bereiches Großhadern ermöglicht.



1



2



3

1. Das neue Refugium der Terrafinanz im Stefan-George-Ring
2. Waldpark Trudering
3. Luftaufnahme vom Gewerbeprojekt in Unterschleißheim 1990



## DER STAGNATION BEGEGNEN

In den 80er Jahren zieht die Firma zweimal um und die Stagnation in der Wohnungswirtschaft sorgt zusätzlich für Unruhe. Wichtige Entscheidungen müssen getroffen werden. In diesen schwierigen Zeiten erweist sich der Firmenchef einmal mehr als hervorragender Krisen-Manager und bringt die Terrafinanz mit einer Reihe von wirkungsvollen Maßnahmen wieder auf Kurs.



JAHRE  
1981 - 1990

1. Alt-Harlaching
2. Waldpark Trudering
3. Luftaufnahme vom Gewerbeprojekt in Deisenhofen



## DIE 80ER JAHRE



- 1986 zieht die Terrafinanz von Perlach in die Klausenburgerstraße in der Nähe vom inzwischen stillgelegten, alten Flughafen München-Riem.
- Im Bereich der Terraintätigkeit werden in Regensburg Grundstücke für 450 Wohnungen erschlossen. Darüber hinaus hat die Terrafinanz auf den von ihr erworbenen Grundstücken u. a. Firmen wie EON, die Bundesbank, die Stadtparkasse Regensburg sowie das Bay. Rote Kreuz angesiedelt.
- Gebaut wird u.a. in Altperlach, in Unterhaching, in der Cosimastraße, in Alt-Taufkirchen, Waldtrudering, in Harlaching und in Dachau.
- Die Stagnation in der Wohnungswirtschaft zwingt zu umfangreichen Sparmaßnahmen: von insgesamt 40 Mitarbeitern müssen ca. 20 entlassen werden. Die firmeneigene Planungsabteilung wird auf ein Minimum verkleinert und Planungsaufträge werden an externe Architekturbüros vergeben. Ebenso werden Buchhaltung und Hausverwaltung auf ein Minimum reduziert.
- Die Söhne des Gesellschaftsgründers Gustav-Adolf Blum, Axel und Jürgen Blum, treten 1987 in die Terrafinanz ein.
- 1989 zieht die Firma erneut um: von der Klausenburger Straße in den jetzigen Standort, den Stefan-George-Ring in München Bogenhausen
- Es entsteht die Idee, in Budapest ein zweites Standbein zu errichten. Erste Verhandlungen werden geführt. 1990 kommt es zum Joint Venture in Ungarn. Möglich wird das nach der Öffnung des Eisernen Vorhangs im September 1989, kurz vor der Wiedervereinigung Deutschlands am 9. November.
- In der Terrafinanz werden IBM-Schreibmaschinen mit Textverarbeitungssystem angeschafft – ein paar Jahre später werden diese langsam durch Nixdorf-Computer ersetzt.
- Mit Nixdorf wird ein erstes Programm für die Baubuchhaltung entwickelt, bis dahin wurde die Baubuchhaltung mit Karteikarten geführt.



1



2



3



4

- 1. Gewerbe im Gustav-Heinemann-Ring in München 1993
- 2. Verleihungsurkunde: Bundesverdienstkreuz am Bande
- 3. Die Wohnanlage in Plauen - eines der ersten Projekte im Osten Deutschlands
- 4. Die Wohnanlage in Wartenberg bei Erding



## IM ZEICHEN DES WANDELS

Die 90er Jahre stehen ganz im Zeichen des Wandels. Mit der Deutschen Einheit und der Öffnung des Eisernen Vorhangs erschließen sich völlig neue Märkte für die Wohnungswirtschaft. Bauvorhaben in Ostdeutschland und in Ungarn erweitern das Spektrum und bieten Anfang der 90er Jahre neue Absatzmöglichkeiten. Das Zeitalter der Computer und Mobiltelefone hat in der Firma Einzug gehalten und sorgt für große Veränderungen im Arbeitsablauf der Mitarbeiter.



1

JAHRE  
1991 – 2000

1. Der Seidlpark in Erding
2. Der Manzopark in Untermenzing
3. Messestadt Riem - Kita
4. Der Kyberghof in Oberhaching
5. Die Gewerbeeinheit im Rupertihof in Freising



2



3



## DIE 90ER JAHRE



- Die 90er Jahre beginnen mit dem Kauf eines Grundstückareals in Plauen. In den darauffolgenden Jahren werden in Plauen ca. 500 Eigentumswohnungen und Häuser errichtet.
- Auch in Dresden und Gotha werden Grundstücke gekauft, erschlossen und mit Wohnungen bebaut.
- 1995 wird in der Terrafinanz computermäßig aufgerüstet. Die Mitarbeiter erhalten ihre ersten Kurse in Word und Excel.
- Ab Mitte der 90er Jahre geht es auch wirtschaftlich erneut aufwärts, es gelingt, wieder gute Ergebnisse einzufahren.
- 1997 wird ein firmeneigenes PC-Programm zur Durchführung der Lohn- und Gehaltsabrechnung angeschafft.
- Für seine 25-jährige ehrenamtliche Tätigkeit auf dem Gebiet des Reitsports in Bund und Land verleiht die Dt. Reiterliche Vereinigung Herrn Gustav-Adolf Blum 1997 das Dt. Reiterkreuz in Gold.



- Im Jahr darauf werden die ersten Mobilfunktelefone für die Mitarbeiter angeschafft.
- 1998 wird Firmengründer Gustav-Adolf Blum das Bundesverdienstkreuz am Bande verliehen.
- Große Projekte in der Nähe des neuen Flughafens „Franz Josef Strauß“ sind Wartenberg, der Seidlpark in Erding, sowie der Rupertihof in Freising.
- In vollem Gange sind die Bauarbeiten in der Neuen Messestadt Riem, auf dem Terrain des ehemaligen Münchner Flughafens.
- In Ungarn, unter der Führung der neuen Firma „Terradom“, entstehen rund 100.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und ca. 80 Häuser und 40 Wohnungen. Außerdem ist die Terradom ebenfalls im Bereich Terraintätigkeit aktiv und erschließt Grundstücke in und um Budapest herum (Näheres auf Seite 44 - 51).



1. Die „Residenza Venezia“ in Pasing  
2. Graffiti-Aktion: Der Bauzaun in der Messestadt Riem wird verschönert  
3. Putzbrunn Fablfhof  
4. Graffiti-Aktion in der Messestadt Riem mit Oberbürgermeister Christian Ude



Das neue Jahrtausend  

---

2001 - 2011

## DER BEGINN EINER NEUEN ÄRA

Die Jahrtausendwende sorgt für einen großen Einschnitt: Der Firmengründer Gustav-Adolf Blum zieht sich aus der Geschäftsführung zurück und übergibt die Verantwortung an seine Söhne. In den unruhigen Zeiten der globalen Finanzkrise muss sich die neue Führungsriege bewähren. Die Terrafinanz geht gestärkt aus der Rezession hervor und hat mit einer geschickten Firmenpolitik die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft gestellt.



JAHRE  
2001 – 2011

1. Romantikblick Unterhaching
2. Schwabing 20 20
3. Stargarder Straße
4. Die „Residenza Venezia“ in Pasing
5. Stargarder 25




## DIE 2000ER JAHRE



- 2001 scheidet der Gesellschaftsgründer und Seniorchef Gustav-Adolf Blum als Gesellschafter und Geschäftsführer bei allen Terrafinanz-Gesellschaften aus. Gesellschafter sind nunmehr Axel und Jürgen Blum.
- Die wirtschaftliche Lage in Deutschland und die weltweit angespannte Situation auf den Finanz- und Kapitalmärkten bereiten der Branche große Schwierigkeiten in der Zusammenarbeit mit den Banken. Von den Gesellschaftern ist höchste Konzentration und Anstrengung gefordert, um die Krise für die Firma abzufangen und zu meistern.
- Verstärkung der Bauaktivitäten wieder mit dem Schwerpunkt in München: In einer der attraktivsten Städte Deutschlands ist Wohnraum hier zusehends gefragt. Die „Residenza Venezia“ entsteht in Pasing, in Putzbrunn der „Fablhof“, in Schwabing „Schwabing 20 20“, in Giesing die „Giesinger Höfe“ und „NY. LIVING“ am Stiglmaierplatz, um nur einige der jüngeren Baumaßnahmen aufzuzählen.

Die **TERRAFINANZ**

errichtet in München - Waldperlach - Gerstlackerstraße  
im Süden unmittelbar an einen Tannenwald angrenzend  
22 Einfamilien-doppelhäuser u. 8 ebenerdige Bungalows



Baudurchführung und Verkauf:  
Terrafinanz GmbH & Co. KG, München 22, Widenmayerstraße 5 - Telefon 291232

Flyer Titelseite Projekt München-Waldperlach

Wir bauen für Sie  
in **Taufkirchen  
bei München**  ein Katzenort  
noch München  
und in  
**Haar,**  
» Am Jagdfeld«

**Reiheneigenheime**

mit 110,35 qm Wohnfläche, 4 Zimmern, Küche, Bad mit WC und sep. WC,  
ausgebautem Hobbyraum mit ca. 25 qm, belegter Terrasse mit ca. 23 qm,  
solider Ausstattung, Ziegelmauerwerk, Teppichböden, Gaszentralheizung.

ab DM 234.500,- **Festpreise** ab DM 236.140,-  
(einschließlich Garage und sämtl. Erschließungskosten)  
von ca. 195-430 qm Grundstücksgrößen von ca. 183-581 qm,  
gute Verkehrsverbindungen nach München (S-Bahn, städt. Busse, Schnellstraßen),  
Einkaufszentrum, Arztpraxen, Grund-, Haupt- und höhere Schulen in den  
Wohnanlagen, Telefonnetz München, Hoher Freizeitwert durch angrenzende  
ausgedehnte Waldgebiete, Sportanlagen, Kurze Wege in die Berge.

Besuchen Sie unser **Musterhaus** »Am Jagdfeld«, Jagdfeldring,  
Samstag von 13-16 Uhr und Sonntag von 10-12 Uhr und nach Vereinbarung.

**Gartenhofhäuser**

mit überdurchschnittlicher Ausstattung und großzügiger Grundrißgestaltung  in Taufkirchen bei München, Roldornweg

126,23 qm Wohnfläche, ausgebauter Hobbyraum mit 28,45 qm,  
Grundstücksgrößen von ca. 266-535 qm, Festpreis einschließlich Garage  
und sämtlichen Erschließungskosten ab DM 277.500,-,  
Prospekte, Beratung und Verkauf durch den Bauträger:

**Terrafinanz**

8 München 22, Widenmayerstr. 5, Telefon 291232/26  
Beratung und Verkauf auch durch die Bayer. Raiffeisen-Immobilien-Vermittlung GmbH  
8 München 2, Türkenstr. 16, Tel. 2134-804 u. 805 und die Raiffeisenbanken in Bayern

In sehr schöner Lage, im Süden direkt an unverbaubarem Waldgebiet angrenzend,  
haben wir in

**MÜNCHEN-WALDPERLACH**  
an der Gerstlackerstraße  
noch zwei

**Einfamilienreihenhäuser**

(4 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC) mit ca. 250 qm Grundstücksfläche für den Verkauf frei.  
Beste Ausstattung (Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung, Einbauküche).  
Voraussichtlicher Bezugstermin: Mitte Dezember 1966.  
Preis einschließlich Garage: DM 139.750,-  
Verkauf direkt durch den Bauherrn, Vermittlungsprovision fällt nicht an.

**WOHNBAUVERWALTUNG - TERRAFINANZ GmbH & Co. KG**  
München 22, Widenmayerstraße 5, Telefon 291232/26

JAHR  
61

Die Terrafinanz  
Wohnbau wird  
gegründet.

JAHR  
63

John F. Kennedy  
besucht  
Deutschland.

JAHR  
68

Der Olympiaturm  
in München wird  
eröffnet.

JAHR  
69

Neil Armstrong  
betritt als  
erster Mensch  
den Mond.

1960

## AUS DEN MÜNCHNER STADTVIERTELN OST

### Weitere Wohnungen für Perlach

Stadtbaurat Uli Zech bei Übergabefeier in Perlach Nord-Ost

Aus Anlaß der Fertigstellung des letzten Teilschrittes der von der Terrafinanz errichteten 429 öffentlich geförderten Wohnungseinheiten im Bauschnitt Nord-Ost der Entlastungsstadt Perlach fand an der Baustelle am Friedrich-Ergels-Degen eine Übergabefeier statt. Zahlreiche Festgäste, darunter die Stadträte Rita Burgard, Horst Salzwann, Mitglieder des 30. Bezirksausschusses, die Vorstände der Neuen Heimat und der Terrafinanz nahmen daran teil. Stadtbaurat Uli Zech dankte in seinem Grußwort den Bauherren:

„Es war seinezeit ein Glückgriff“, sagte Zech, „daß die Neue Heimat Bayern als der vom Stadtrat eingesetzte Maßnahmenträger sich dieser noch jungen und unbeschriebenen Gesellschaft als Gefühls- für Grundstücksverkauf und Bodenordnung bediente.“ Mit Recht dürfe die Terrafinanz darauf stolz sein, daß sie sich dieser gestellten Aufgabe voll gewachsen zeigte und trotz der vielseitigen Interessenlagen in diesem Gebiet in relativ kurzer Zeit eine dreiwöchige Bodenordnung ermöglichte. Damit seien die Voraussetzungen für ein Anlaufen des ersten Bauschnittes Nord, eingeleitet durch die Grundsteinlegung am 11. Mai 1967, geschaffen worden.

Gleich großer Eifer, verbunden mit fundierter Sachkenntnis, habe das Unternehmen auch bei

der anschließenden Wohnungsbautätigkeit ausgesprochen. Zech würdigte die „immer loyalen und angenehmen Zusammenarbeit“ mit dem Baureferat in den vergangenen vier Jahren, in denen 1845 Sozialwohnungen gefördert und größtenteils bezugsfertig wurden. „Das Bestreben der Terrafinanz, diese Wohnungen mit günstigen Gestehungskosten und vorzüglicher Bauqualität herzustellen, die den Bedürfnissen neuzeitlichen Wohnens voll Rechnung tragen, hat der Stadtrat durch die Verleihung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau im Jahre 1971 honoriert“.

Zech betonte das Ansehen der Terrafinanz auch als Bauherren. Mit einer respektablen Bauleistung, die einen wertvollen Beitrag bei der Erfüllung des Zweiten Münchner Planes biete, habe sich die Gesellschaft mit an die Spitze vergleichbarer freier Wohnungsunternehmer gesetzt. Der Stadtbaurat dankte abschließend der Landeshauptstadt für das Geleistete und beglückwünschte die Terrafinanz zu ihrem zehnjährigen Bestehen.

Seit 1962 wirkt die Terrafinanz in der Entlastungsstadt Perlach. Sie beschaffte 4,5 Millionen Quadratmeter Grundstücksfläche. Um den Erwerb zu ermöglichen, mußten nicht nur etwa 9000 Tagewerk landwirtschaftliches Ersatzland, sondern auch 330 Tagewerk Baugelände und Bauservierungsland, ungefähr 20 Einfamilien-

müser und 20 Reiheneinheiten sowie 40 Ersatzwohnungen für abzubrechende Gebäude innerhalb der Entlastungsstadt beschafft und zur Verfügung gestellt wurden. Im Bauschnitt Nord und Nord-Ost wurden von der Terrafinanz 1443 öffentlich geförderte und 126 freifinanzierte Wohnungen erstellt, darunter sind noch 698 öffentlich geförderte Wohnungen im Bauschnitt Ost im Bau. M. Lindau

Quelle: Münchner Merkur, 5. November 1971  
„Aus den Münchner Stadtvierteln Ost“

# REIHENHÄUSER IN NEUBIBERG



an der Lena-Christ-Straße

Vier verschiedene Typen zur Auswahl von 103,51 qm bis 122,23 qm Wohnfläche Grundstücke von ca. 175 qm bis ca. 482 qm

**Festpreis ab DM 221 000,-**

Individuelle Gestaltung und Ausstattung sowie Erweiterung der Wohnfläche möglich.

Besuchen Sie uns in unserem Baubüro an der Baustelle und informieren Sie sich an Ort und Stelle.

Samstag von 13.00 bis 16.00 Uhr, Sonntag von 10.00 bis 12.00 Uhr oder fordern Sie unverbindlich unser Informationsmaterial an.

Provisionsfreier Verkauf durch den Bauherren:

## Terrafinanz

8 München 83, Peschelanger 3  
Telefon-Nr. 6 79 51

### Brandneu!

#### in Taufkirchen am Wald

Bald gibt es in Taufkirchen wieder neue Eigentumswohnungen, in hervorragender Ziegelbauweise, mit bester Ausstattung und wohngerechten Grundrissen.

#### So günstig wie nie - durch günstiges Erbbaurecht

Denn auch im Erbbaurecht gibt es himmelweite Unterschiede. Auf die monatlichen Pachtzinsen kommt es an, ob man wirklich günstiger fährt. Hier bezahlen Sie nur DM -35 pro qm Wfl. Erbpacht im Monat - also nur zwischen DM 21,10 und DM 30,27, je nach Wohnungsgröße.

„Erbpacht“ ist die Formel für alle, die viel Wohnen für weniger Geld erwarten und wissen, daß in 99 Jahren viel passieren kann.

2-, 2 1/2- und 3-Zimmer-Wohnungen  
61, 71 und 85 qm Wfl. ab DM 1.590,-/qm

Alle Steuervorteile - provisionsfreier Verkauf

**Terrafinanz** Peschelanger 3, 8 München 83  
Telefon 089-6 79 51

### ZUR SACHE HAUS IM GRÜNEN

...haben sich unsere Architekten etwas einfallen lassen: Den ganz neuen Reiheneigenheimtyp in Taufkirchen bei München ab DM 279 500,- mit maximaler Nutzung und....

...alles darüber lesen Sie in unserem ausführlichen Farbprospekt, den wir Ihnen selbstverständlich kostenlos zusenden!

**Terrafinanz**  
8 München 22, Widenmayerstr. 5, Tel. 29 68 85/26

JAHR  
**70**

Der erste „Tatort“ wird ausgestrahlt.

JAHR  
**72**

In München finden die XX. Olympischen Sommerspiele statt.

JAHR  
**74**

Deutschland ist WM-Gastgeber und wird Fußballweltmeister.

JAHR  
**75**

Bill Gates und Paul Allen gründen Microsoft.

# 1970



Flyer Titelseite Projekt München-Solln 1977-1980

**Eine der letzten Möglichkeiten**  
nahe Arabellapark, an der Radspielerstraße  
in ausgezeichnetener, ruhiger Stadtwohnlage

Doppelhaushälften mit reichlich Grund, mit genügend Abstand zum Nachbarn, mit modernen, großzügigen Grundrissen in bekannter Bau- und Ausstattungsqualität – Ziegel etc.; z. B. mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garage am Haus, 329 m<sup>2</sup> Grund kostet die



**Doppelhaushälfte DM 565 600,-**

**neu:**  
in sonniger  
Stadtlage  
**Reihenhäuser**



An der Cosmastraße, nahe Oberföhringer Straße, nicht weit von der Hirschau, mit schnellen Verkehrsverbindungen – Bus, U- oder S-Bahn – ist demnächst Baubeginn. Zum Beispiel: 103,6 m<sup>2</sup> WFl, 151 m<sup>2</sup> Gr., DM 465 200,- + DM 10 000,- Garage, DG-Ausbau möglich

**Reihenmittelhaus DM 465 200,-**

Wir informieren Sie auch über die öffentlichen Förderprogramme, die hier möglich sind und Ihnen den Kauf erleichtern können.

Direkt vom Bauträger Provisionsfrei

**Terrafinanz** Peschelanger 3, 8000 München 83  
Telefon 0 89/6 70 10 67

**Reihenhäuser nicht reihenweise**  
am neuen Ortszentrum Unterhaching

Dort, wo sich München im Südosten zum Oberland hin öffnet, wo's schon richtig ländlich-bayrisch ist und die Stadt noch zum Greifen nah, bietet in einigen Monaten das neue Ortszentrum Unterhaching mit seinem Park, den kommunalen Einrichtungen und den anspruchsvollen Wohnquartieren landesliebenden Stadtmenschen neue Lebensperspektiven.

Hier baut Terrafinanz 10 Reihenwohneheime, von denen jedes für sich ein ganz persönliches sein wird. Zum Teil mit geschleppten Dächern über Balkone, mit romantischem Erker, mit gemütlicher EBküche, mit großem Wohn-ES-Bereich, mit heller, offener EBdiele, mit Gästezimmer oder Hobbyraum im DG – gerade richtig für individuelle Wohnansprüche.

**Das Reihenhaus aus gutem Haus**

Solide mit Ziegel gebaut. Überdurchschnittlich ausgestattet. Mit vielen Ideen und Details. Je nach Ausbau 100,81 bis 138,30 m<sup>2</sup>.  
DM 483 500,- bis DM 594 780,-  
provisionsfrei



**Terrafinanz**  
Peschelanger 3, 8 München 83, Tel. 6 70 10 67

JAHR  
76

Steve Jobs und Steve Wozniak gründen Apple.

JAHR  
80

„Die Grünen“ werden gegründet.

JAHR  
82

Helmut Kohl wird Bundeskanzler.

JAHR  
83

Motorola bringt das erste Handy auf den Markt.

1980



**Jetzt gehts los!**

Neubeginn im **RUPERTIHOFF**  
Eine der interessantesten Stadtadressen wird jetzt Wirklichkeit im Zentrum von Freising



**Das Freisinger Stadtbild wird um eine Ansicht reicher**

An der Münchner Straße. Nur einen Spazierweg von historischen Stadtkern. Drei Gehminuten vom Bahnhof (35 S-Bahn-Minuten von München). Auf halbem Weg zu den Uml-Institutionen.

Komfortable Stadtwohnungen. Beste Ausstattung. Nähe zu Jede Erdgeschosswohnung mit einem Privatgarten. Solide in Ziegel gebaut.

z.B. 1-0-Wohnung	z.UG. 37,62 m²	DM 223.600,-
z.B. 2-0-Wohnung	EG, 51,23 m²	DM 340.700,-
z.B. 2-0-Wohnung	EG, 68,64 m²	DM 384.000,-
z.B. 3-0-Wohnung	I. OG, 74,54 m²	DM 463.200,-
z.B. 4-0-Wohnung	EG, 91,90 m²	DM 511.100,-

**Vermietungs+Finanzierungsservice**

**Besichtigung an der Münchner Straße**  
Sa. und So. 14.00 - 17.00 Uhr oder täglich nach tel. Vereinbarung

Beratung und Verkauf:  
Schölthammer Immobilien GmbH  
Kammergasse 36, 85354 Freising

**Telefon 08161 / 122 69**

Keine Käuferprovision

**Terrafinanz** QUALITÄT HAT EINEN NAMEN SEIT ÜBER 30 JAHREN

**DAS ANDERE REIHENHAUS**



Hier ist es: In Dachau.  
Am sonnigen Uddinger Hang.

Schon die Architektur zeigt, daß diese Häuser sich vom üblichen Schema unterscheiden. Und drinnen bieten sie genügend Spielraum, für individuelle Wohnideen. Auch die Ausstattung und die Bauqualität sind über dem Durchschnitt.

Die leichte Südhanglage in Nachbarschaft zur romantischen Dachauer Altstadt und die Nähe Münchens - nur 24 S-Bahn-Min. vom Marienplatz - bieten Wohnqualität, von der viele träumen

z.B. RMH ca. 108 m² Wfl. + ca. 40 m² DG (ausbauf.) + ca 49 m² Nutzfläche  
DM 510.550,- inklusive Einzelgarage

Überzeugen Sie sich! Kommen Sie ins **Musterhaus**  
Samstag/Sonntag von 15 - 17 Uhr in Dachau  
Zufahrt über Bürgermeister-Zauner-Ring/Brucker Straße

**Terrafinanz**  
Terrain- und Wohnungsbau GmbH+Co  
Verkaufsbüro München, Elisabethstraße 35  
Telefon 089 / 271 52 66

Hier entdecken Sie eine neue Art des Wohnens



**WALDPARK TRUDERING**

Hinter den Gärten der Einfamilienhäuser an der Zehntfeldstraße, direkt am weitläufigen, unverbaubaren Park, nur ein paar Schritte vom Truderinger Wald bauen wir kleine Ensembles mit 3, 5, 6 oder maximal 7 Wohnungen. Solide Handwerksarbeit, aufwendig ausgestattet, ansprechende Architektur. Direkt vom Bauherrn.

Gartenwohnungen mit verbundenem Hobbyraum  
z.B. 3 Zimmer, ca. 80 m², Hobbyraum ca. 20 m², Garten 32 m², DM 418.750,-

Attraktive Obergeschoßwohnungen  
z.B. 2 Zimmer, ca. 61 m², DM 304.800,-  
z.B. 3 Zimmer, ca. 82 m², DM 394.200,-  
z.B. 4 Zimmer, ca. 100 m², DM 479.400,-

Idyllische Dachgeschoßwohnungen  
z.B. 3 Zimmer, ca. 97 m², mit 108 m² Speicher, DM 471.350,-

Preise inklusive separat abschließbarem TG-Stellplatz

**Terrafinanz** Terrain- und Wohnungsbau GmbH & Co. KG  
Klosterbinger Str. 4, 8000 München 80  
Telefon 089/93 00 05-0

Diese Lage ist eine Klasse für sich

Information im Beratungsbüro  
Sa/So 14-18 Uhr, Mo-Fr 16-19 Uhr, Tel. 439 24 52  
an der Baustelle Zehntfeldstraße

JAHR  
84 Einführung des Privatfernsehens in Deutschland

JAHR  
89 9. November Fall der Berliner Mauer

JAHR  
90 Wiedervereinigung Deutschlands

JAHR  
91 Eröffnung des neuen Münchner Flughafens „Franz Josef Strauß“

1990



UNTERSCHLEISSHEIM

**KURZFRISTIG BEZIEHBAR!**

**RUHIG & SYMPATHISCH**

- Steinerne Reihen- und Doppelhäuser in klassischer Ziegelbauweise
- Beheizt mit Gasheizung (beheizungsicher, kostengünstig und umweltfreundlich)
- Idiale Infrastruktur (Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten und 5 Bahnen sind bequem zu Fuß erreichbar)

**TERRAFINANZ**  
www.terrafinanz.de

Info-Portale:  
Unterschleißheim-Lohhof,  
Finkenweg/Ecke Sportbarweg,  
Mi. v. 15-18 Uhr,  
Fr./Sa./So. v. 14-17 Uhr  
Gebührenfreie Hotline:  
**08 00/93 000-60**  
Karl Helmut Schery

QUALITÄT AUF SICHEM FUNDAMENT

**Riem**  
Alpenblick und Landschaftspark

- Sonnige Balkone, Terrassen und Gartenanteile
- Massive Ziegelbauweise
- Niedrig-Energiebauweise, Granit, Lift Parkett
- Kindergärten, Schule, Shopping Center (Riem Arcaden) und U-Bahn vor Ort

Achtung Kapitalanleger!  
Fertigstellung 2002 garantiert.  
Nutzen Sie jetzt noch die Eigenheimzulage in voller Höhe!

2.548,-/m<sup>2</sup> im München Modell\* ab 2.960,-/m<sup>2</sup> kreditfinanziert

2-Zi., 1.OG, 48 m <sup>2</sup> , Südbalkon	€ 164.330,-
2-Zi., 2.OG, 56 m <sup>2</sup> , Südbalkon	€ 191.860,-
3-Zi., 1.OG, 93 m <sup>2</sup> , Südbalkon	€ 285.060,-
5-Zi., 2.OG, 121 m <sup>2</sup> , S/W-Balkon	€ 308.260,-*

Auch als Maisonnetten mit Hobbyraum o. großzügiger Dachterrasse!

**Information und Beratung:**  
In unserer Musterwohnung, Lehrer-Wirth-Straße/  
Kreuzung Caroline-Henschel-Straße  
**Samstag und Sonntag 14-18 Uhr**  
**Montag bis Mittwoch 15-19 Uhr**  
**Herr Klein:**  
**089/94 50 04 25**  
Info-Hotline: 089/54 05 24 61

www.terrafinanz.de

40 Jahre  
TERRAFINANZ  
Qualität

**Das wohl außergewöhnlichste Wohnensemble in München**

Wohnen wie in Venedig

Ihrer familienfreundlicher HausTyp „CASA“ lässt Wohnträume in preisgünstiger Lage wahr werden.

2-Zi.-Wohnung, 1.OG, Balkon	54,73 m <sup>2</sup> WFL	€ 167.600,-
3-Zi.-Wohnung, 3.OG, Balkon	79,36 m <sup>2</sup> WFL	€ 236.900,-
4-Zi.-Wohnung, 1.OG, Balkon	85,33 m <sup>2</sup> WFL	€ 250.600,-

Übersicht über am Canalé liegendes HausTyp „VILLA“ angeordnet. Vor dem direkt eine der „Rialto Brücken“ den Canalé überspannt.

3-Zi.-Wohnung, Terrasse/Garten	70,26 m <sup>2</sup> WFL	€ 231.800,-
4-Zi.-Wohnung, 1.OG, Balkon	96,21 m <sup>2</sup> WFL	€ 311.900,-
4-Zi.-Wohnung, 2.OG, Balkon	112,11 m <sup>2</sup> WFL	€ 389.900,-

Für die exklusiven, gehobenen Ansprüche liegt der HausTyp „PALAZZO“ zwischen dem Canalé und der „green Oase“, dem Pasinger Stadtpark.

3-Zi.-Wohnung, 2.OG, Balkon	79,09 m <sup>2</sup> WFL	€ 295.800,-
4-Zi.-Wohnung, Terrazzo/Garten	105,08 m <sup>2</sup> WFL	€ 385.900,-

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Info-Center:  
Mo.-Fr. 17.00-19.00 Uhr, Sa./So. 14.00-18.00 Uhr, Zufahrt - gegenüber Planegger Straße 81, Buslinie 161  
Sofort-Info: 0800/9300030, www.klein-venedig.info

**RESIDENZA VENEZIANA**  
Wohnen am Stadtpark in München - Pasing

Das gibt's nur hier:

- kleine „Rialto Brücken“
- den Canalé
- venezianische Fassaden
- den Stadtpark
- venezianische Farben
- Heizkabeln in den ersten zwei Geschossen
- bodenhohe Fenster für viel Licht
- jedes Haus ein bisschen anders
- in der Villa und Palazzo Luxusausstattung

Brücken verbunden Mensch und Natur

**TERRAFINANZ**  
Terrafinanz  
Solidbau GmbH  
Stefan-George-Ring 23  
81829 München

QUALITÄT AUF SICHEM FUNDAMENT

JAHR  
93

Christian Ude wird Oberbürgermeister von München.

JAHR  
96

Deutschland gewinnt die Fußball-EM.

JAHR  
00

Der 1. FC Bayern München feiert seinen 100. Geburtstag.

JAHR  
02

Einführung des EURO in der EU

2000

**PUTZBRUNN AM FAHLHOF**

**NEU**  
NEU Energieeffizientes Haus 70 + Wärmepumpe

**HÄUSER ZUM VERLIEBEN**

Auf einem wunderschönen Grundstück entstehen nachhaltig geplante Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in Qualitätsbauweise.

- Zukunftssichere Energiespar-technik, KfW Energieeffizienzhaus 70 und Wärmepumpe
- Sehr hochwertige Standard-Ausstattung
- Baubeginn demnächst!

Doppelhaushälfte (Typ K) 4-Zimmer, ca. 183,65 m² ab. Fl., ca. 178 m² Grundstück, Terrasse	ca. 197.24 m² WL, € 376.900,-
Doppelhaushälfte (Typ K) 4-Zimmer, ca. 194,10 m² ab. Fl., ca. 200 m² Grundstück, Terrasse	ca. 115,48 m² WL, € 428.700,-
Doppelhaushälfte (Typ B) 4-Zimmer, ca. 218,88 m² ab. Fl., ca. 181 m² Grundstück, Terrasse	ca. 148,89 m² WL, € 448.700,-
Einfamilienhaus (Typ N) 3-Zimmer, ca. 273,49 m² ab. Fl., ca. 639 m² Grundstück, Terrasse	ca. 163,28 m² WL, € 628.700,-

Wir haben auch Bauplanunterlagen im Angebot!

Besuchen Sie uns in Putzbrunn  
Info-Pavillon, Graslinener Straße  
3a./3b., 14 - 17 Uhr o. nach Tel. Vereinbarung

Kostenfreie Sofort-Befa:  
**0800 / 93 000 60**  
www.am.fahlhof.de

Wir bauen München, Seit 1961

**TERRAFINANZ**  
WOHNBAU

**MÜNCHEN-BOGENHAUSEN** **ODINS HAIN**

**NEU: BESTLAGE AM PARK**

2 - 4 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNGEN DER MITTELKLASSE  
SICHERN SIE SICH JETZT DIESE EXKLUSIVE LAGE  
IM „RICHARD-WAGNER-VIERTEL“

2-Zimmer-Wgh., EG, ca. 57 m² WL,	€ 396.900,-
1½-Zimmer-Wgh., 1. OG, ca. 77 m² WL,	€ 529.900,-
3-Zimmer-Wgh., 2. OG, ca. 100 m² WL,	€ 738.400,-
4-Zimmer-Wgh., 1. OG, ca. 112 m² WL,	€ 951.100,-

Besuchen Sie uns im Info-Büro an der Baustelle:  
in Bogenhausen, Odensestraße (Nördlich Normannenplatz),  
Bitte folgen Sie der Beschilderung  
Sa. + So. 14-17 Uhr, Di. bis Fr. 16-18 Uhr,  
oder nach telefonischer Vereinbarung.

Info-Tel: **089/930 005 241**  
www.odinshain.de

Wir bauen München, Seit 1961

**TERRAFINANZ**  
WOHNBAU

**OBERSENDLING/SOLL**

**ISAR TOWER**

**NEU**

Traumhafte Wohnungen mit Weitblick am herrlichen Isar-Hochufer z.B.:

2-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 63 m² WL,	€ 265.900,-
2,5-Zi.-Wgh., 5. OG, ca. 64 m² WL,	€ 283.800,-
3-Zi.-Wgh., 8. OG, ca. 81 m² WL,	€ 399.900,-
4-Zi.-Wgh., 9. OG, ca. 101 m² WL,	€ 549.900,-
4-Zi.-Wgh., 14. OG, ca. 186 m² WL,	€ 1.489.850,-

Info-Tel: **0800 / 93 000 70** (gebührenfrei)  
oder unter [www.isar-tower.de](http://www.isar-tower.de)  
Ein Gemeinschaftsprojekt der Terrafinanz und Baywobau.

**MÜNCHENS TOP-ADRESSEN**

**MAXVORSTADT CITYLAGE**

Wohnanlage im Bau

Wohnen in den Nymphenburger **INNENHÖFEN**  
Hochelegante Eigentumswohnungen:

3-Zi.-Wgh., ca. 125 m² WL, 6. OG + DG mit großer Südterasse, Dachgarten	€ 1.214.900,-
4-Zi.-Wgh., ca. 205 m² WL, 2. OG, mit 2 Balkone und großer Süd-Loggia	€ 1.591.400,-

Info-Tel: **089 / 93 000 55 00**  
oder unter [www.nymphenburger-hofen.de](http://www.nymphenburger-hofen.de)  
Ein Gemeinschaftsprojekt der Terrafinanz und Baywobau.

**BOGENHAUSEN**

**NEU**

Premiumwohnungen in echter Münchner Spitzenlage, z.B.:

2-Zi.-Wgh., 1. OG, ca. 59 m² WL,	€ 426.200,-
3-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 88 m² WL,	€ 637.200,-
3-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 100 m² WL,	€ 738.400,-
4-Zi.-Wgh., 1. OG, ca. 132 m² WL,	€ 951.100,-

Info-Tel: **089 / 930 005 241**  
oder unter [www.odinshain.de](http://www.odinshain.de)

**PASING ZENTRUM**

Wohnen mitten im Zentrum. Eigentumswohnungen mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen.

1-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 45 m² WL,	€ 205.500,-
2-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 62 m² WL,	€ 280.000,-
3-Zi.-Wgh., EG, ca. 88 m² WL,	€ 366.100,-
4-Zi.-Wgh., 2. OG, ca. 112 m² WL,	€ 488.800,-

Info-Tel: **0800 / 93 000 50** (gebührenfrei)  
oder unter [www.pasinger-tor.de](http://www.pasinger-tor.de)

Ihre Wohnimmobilie auf [www.terrafinanz.de](http://www.terrafinanz.de)

[www.facebook.com/terrafinanz](http://www.facebook.com/terrafinanz) [www.twitter.com/terrafinanz](http://www.twitter.com/terrafinanz) [www.youtube.com/terrafinanz](http://www.youtube.com/terrafinanz)

Wir bauen München, Seit 1961

**TERRAFINANZ**  
WOHNBAU

JAHR  
**05**

Angela Merkel wird Bundeskanzlerin.

JAHR  
**06**

Das „Sommermärchen“: Fußball-Weltmeisterschaft in Deutschland.

JAHR  
**08**

Barack Obama wird 44. Präsident der Vereinigten Staaten von Amerika.

JAHR  
**11**

Die Terrafinanz Wohnbau feiert ihren 50. Geburtstag.



1



2



3

1. Der malerische Blick über die Donau auf Budapest
2. Das aktuelle Team der Terradom in Budapest
3. Der Terrapark in Budaörs (Stadtteil von Budapest) 1997



## TERRADOM: WIR LEBEN EUROPA – UNSERE DEPENDANCE IN UNGARN

Mit dem Fall des Eisernen Vorhangs öffnen sich die Märkte in Osteuropa und es entsteht die Idee, in Budapest ein zweites Standbein zu errichten. Erste Verhandlungen werden geführt und 1990 kommt es dann zum Joint Venture in Budapest.



JAHRE  
1990 - 2011

1. Der Terrapark in Budaörs (Stadtteil von Budapest) 1997
2. Luftaufnahme von Budaörs 1997



## BUDAÖRS



1989



1997



- Gründung Terradom: 1989 mit ca. 15 Mitarbeitern
- Unter der Rigide der neuen Firma entstehen in Budapest ca. 80 Reihen- und Doppelhäuser sowie ca. 40.000 m<sup>2</sup> Büroflächen.  
Margit Palace: Bürogebäude im Herzen Budapests direkt an der Donau mit Blick auf das Parlament.  
Krisztina Palace: im 12. Bezirk wird gemeinsam mit einem belgischen Partner ein hochmodernes Bürohaus gebaut.
- Der „Terrapark“ in Budaörs nahe der Stadtgrenze Budapests ist ein bedeutender Standort im Eigentum der Terradom. Bis heute sind dort ca. 80.000 m<sup>2</sup> Büro- und Ladenflächen sowie ca. 350 Wohneinheiten entstanden. Weitere 80.000 m<sup>2</sup> Bau-recht sind vorhanden.
- Betreuung von ca. 70.000 m<sup>2</sup> Büroflächen als Fremdverwalter



1

# JAHRE 1990 - 2011

1. Der Terrapark in Budaörs 2002
2. Büroräume im Terrapark in Budaörs
3. Der Terrapark in Budaörs: Das schwedische Möbelhaus vor Ort



1



2



BUDAÖRS



**TERRAPARK**  
MORE THAN OFFICES

2002





# MARGIT PALACE

Symbiose von denkmalgeschützter Halle  
und modernster Büroarchitektur

2002





# KRISZTINA PALACE

Modernes Office in einem Budapester Nobelbezirk

1. 3D Visualisierung Eingangshalle Krisztina Palace
2. 3D Visualisierung Büroraum Krisztina Palace
3. 3D Visualisierung Fassade Krisztina Palace

2008

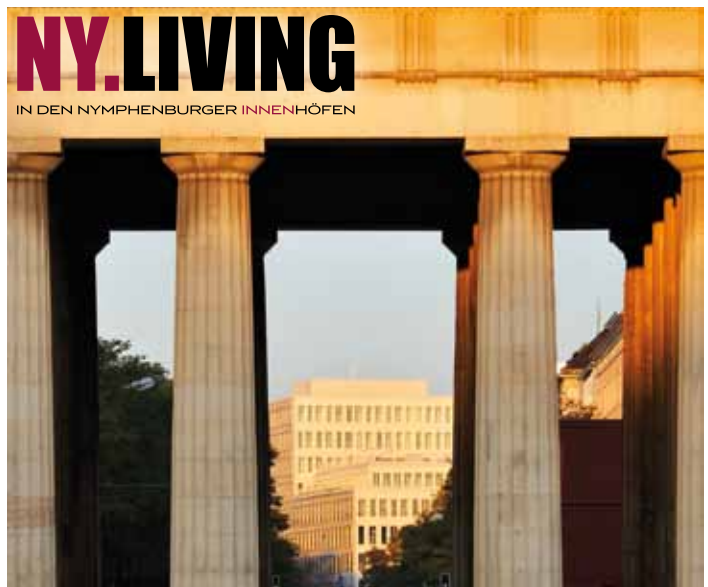
# AUSBLICK

EXZELLENT LAGE IM HERZEN MÜNCHENS

## MAXVORSTADT

### NY.LIVING

Mit dem ehemaligen Löwenbräu-Gelände am Stiglmaierplatz hat sich die Terrafinanz, gemeinsam mit ihrem Partner Baywobau, im Jahr 2008 das letzte große Bauquartier in der Münchner Innenstadt gesichert. Hier erstellt die gemeinsam gegründete NY.Living-Projektgesellschaft vom kompakten Apartment über die elegante Maisonettewohnung bis zur glamourösen Dachterrassenwohnung eine einzigartige Vielfalt an exklusiven Neubau Eigentumswohnungen.



## SAGENHAFT WOHNEN AM PARK

# BOGENHAUSEN

### ODINSHAIN

Mit dem Wohnensemble „Odinshain“ bringt die Terrafinanz ein seltenes Juwel an den Münchner Immobilienmarkt. Passend zur edlen Lage im „Richard-Wagner-Viertel“ entstehen hier sagenhaft schöne, exklusive 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen der Luxusklasse.



HERZLICH WILLKOMMEN IM NEUEN PASING

# PASING

## PASINGER TOR

Mitten im neuen Pasinger Zentrum bauen wir die Eigentums-Wohnanlage „Pasinger Tor“. Dieser Name ist dem Gedanken „Das Tor zur Welt“ entlehnt: Die Nähe zum ICE-Bahnhof, zur S-Bahnstation, zur Autobahnauffahrt und zur Münchner City machen die Lage zu einem verkehrstechnisch einmalig guten Ausgangspunkt für eine optimale Mobilität in jede Richtung und auf jede Art.



WOHNEN MIT WEITBLICK

# OBERSENDLING

## ISAR TOWER

Dieser moderne, einzigartige Wohnturm entsteht in idealer Lage auf dem Areal der „Südseite“, einem innovativen Städtebauprojekt in Obersendling/Solln. Auf dem ehemaligen Siemensgelände werden innerhalb der nächsten zwei Jahre insgesamt 450 Millionen Euro in Wohnraum, Arbeitsplätze und Infrastruktur investiert. So entsteht im Münchner Süden ein enormes Plus an Lebensqualität für die künftigen Bewohner.



# UNSER TEAM

DIE ZUKUNFT HAT EIN GESICHT

GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTER



Axel Blum



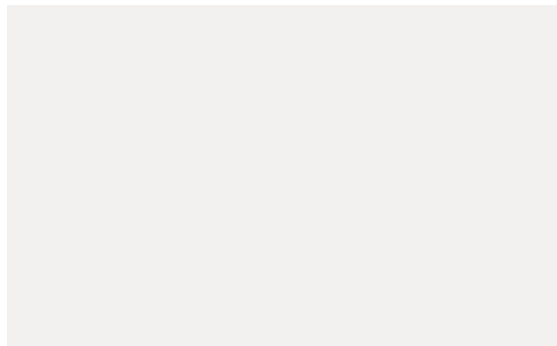
Jürgen Blum



ASSISTENTIN DER  
GESCHÄFTSFÜHRUNG/  
PERSONAL

---

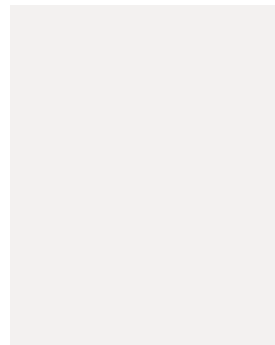
Brigitte Fertich



FINANZ- UND  
RECHNUNGSWESEN

---

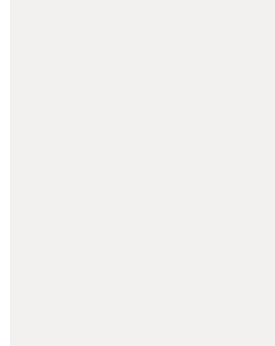
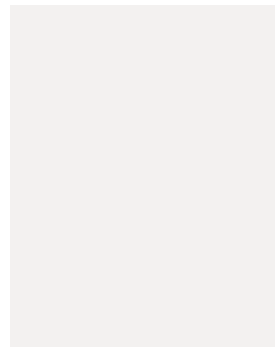
Norbert Kiss  
Angela Mittelstrass  
Günter Köhlik  
Johanna Fuchs  
Michael Sigl



GRUNDSTÜCKSEINKAUF/  
WOHNWIRTSCHAFTLICHE  
VERKAUFSABWICKLUNG

---

Alfred Hollmann  
Verena Schram  
Kerstin Zellner  
Helga Fischbach



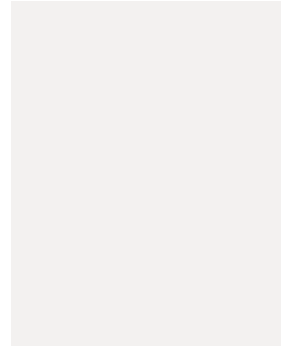
50

50 Jahre Erfolg  
–  
Ein herzliches  
Dankeschön  
an alle unsere  
Mitarbeiter

## TECHNISCHE PROJEKTLEITUNG

---

Markus Sennrich  
Gerti Kreinberger  
Nicolò Milioto  
Carsten Richter  
Thomas Eck



## KALKULATION/ VERGABE

---

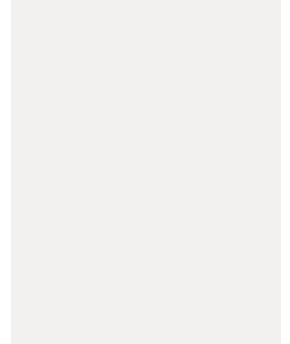
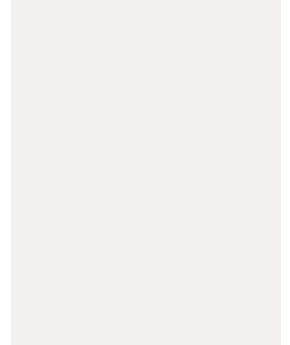
Danny Klettke  
Corinna Grellmann  
Wolfgang Sommer



## TEAMASSISTENZ

---

Claudia Lecker  
Elfriede März  
Julia Handschuer  
Maria Kuttenlochner



## VERKAUFSLEITUNG/ MARKETING

---

Gerold Maucher  
Cathrin Eggl  
Ute Interthal  
Petra Harrich  
Ingo Köhler-Asam  
Manuel Holler



## VERKAUF

---

Claudia von Dahmen  
Wolfgang von Dahmen  
Gilbert Denzer  
Ulrich Gasser  
Robert Härter  
Ulrich Henkel



## VERKAUF

---

Friederike Lipp  
Gerhard Nörr  
Peter Reichl  
Roman Richter



## VERMIETUNG/ VERWALTUNG

---

Alexander Voigt  
Bärbel Miersch



## AUSSENSTELLE PLAUEN

---

Erika Stief  
Manfred Zwicker



# MESSE 2010

EIGENTUM & WOHNEN

„Einfach besser finden“  
Ein Wortspiel, das auch auf unseren  
gelungenen Internetauftritt hinweist.



# NY. LIVING

EIN GUTER GRUND ZUM FEIERN:

RICHTFEST IN NY.LIVING

Die hocheleganten Eigentumswohnungen im Herzen Münchens nehmen Gestalt an.

Am Donnerstag, den 15.09.11, wurde mit mehreren hundert Gästen groß gefeiert. Die Künstlerin Ameli Neureuther präsentierte die Richtplatte aus Nymphenburger Porzellan, die zukünftig den Eingangsbereich der Gebäude zieren wird.

Ein weiteres Highlight war die Versteigerung von Gemälden, die im Rahmen eines Wettbewerbs an der Münchner Kunstakademie entstanden sind. Auch das Trikot von Fußballstar Manuel Neuer kam unter den Hammer. Den Erlös von stolzen 15.000,- EUR nahm der Torwart des FC Bayern München und der deutschen Nationalmannschaft für seine Jugend-Stiftung dankend entgegen.



1

1. Ameli Neureuther gestaltete die Richtplatte aus Nymphenburger Porzellan.
2. Im Atrium der Nymphenburger Innenhöfe
3. Axel Blum ersteigerte das Trikot des Bayernkeepers Manuel Neuer.



2



3

# MALLORCA 2011

AUCH IN DER FREIZEIT SIND WIR

EIN GUTES TEAM

## EIN WOCHENENDE AUF MALLORCA IM OKTOBER

---

Impressionen von einem Betriebsausflug der etwas  
anderen Art.

50 Jahre Terrafinanz – ein Moment der Freude,  
den wir alle teilen durften.







# ZAHLENSPIELE

ASPEKTE AUS 50 JAHREN FIRMENGESCHICHTE

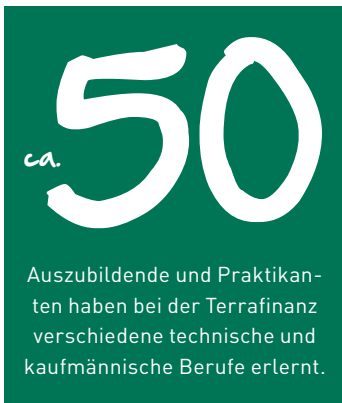
ca. **300.000**

Interessenten wurden in 50 Jahren von der Terrafinanz zum Thema Wohneigentum beraten.



ca. **1.500**

Reihenhäuser und Doppelhaus-hälften wurden erstellt.



über **7.000.000**

Quadratmeter Bauland wurde entwickelt und bebaut.

ca. **30.000**

Menschen haben in einem Terrafinanz-Heim ein neues Zuhause gefunden.

ca. **12.000**

Wohnungen hat die Terrafinanz gebaut und verkauft.

**72**

Ladenzentren und Bürogebäude wurden von der Terrafinanz geplant und errichtet.

#### IMPRESSUM

Herausgeber:  
Terrafinanz Terrain- und Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG  
Stefan-George-Ring 23 . 81929 München  
Telefon 0 89 / 93 00 05-0 . Fax: 0 89 / 93 00 05-133  
eMail: info@terrafinanz.de . www.terrafinanz.de

V. i. S. d. P.:  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Terrafinanz Terrain- und Wohnungsbau GmbH mit Sitz München  
Registergericht München HRB 5429  
Geschäftsführer: Dipl.-Oec. Axel Blum, Assessor Jürgen Blum

Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken unterliegen dem Schutz des Urheberrechtes und anderer Schutzgesetze. Sie sind, soweit keine anderen Eigentumsvorbehalte greifen, Eigentum der Terrafinanz Terrain- und Wohnungsbau-Gesellschaft mbH & Co. KG.

Text und Redaktion: Christina Blum, München

Text, Redaktion und Gestaltung: pool 91 Werbeagentur GmbH, München,  
www.pool91.de

Zweite Auflage, erschienen im Dezember 2011, Auflage 2.000 Stück



Terrafinanz Terrain- und  
Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG  
Stefan-George-Ring 23  
81929 München